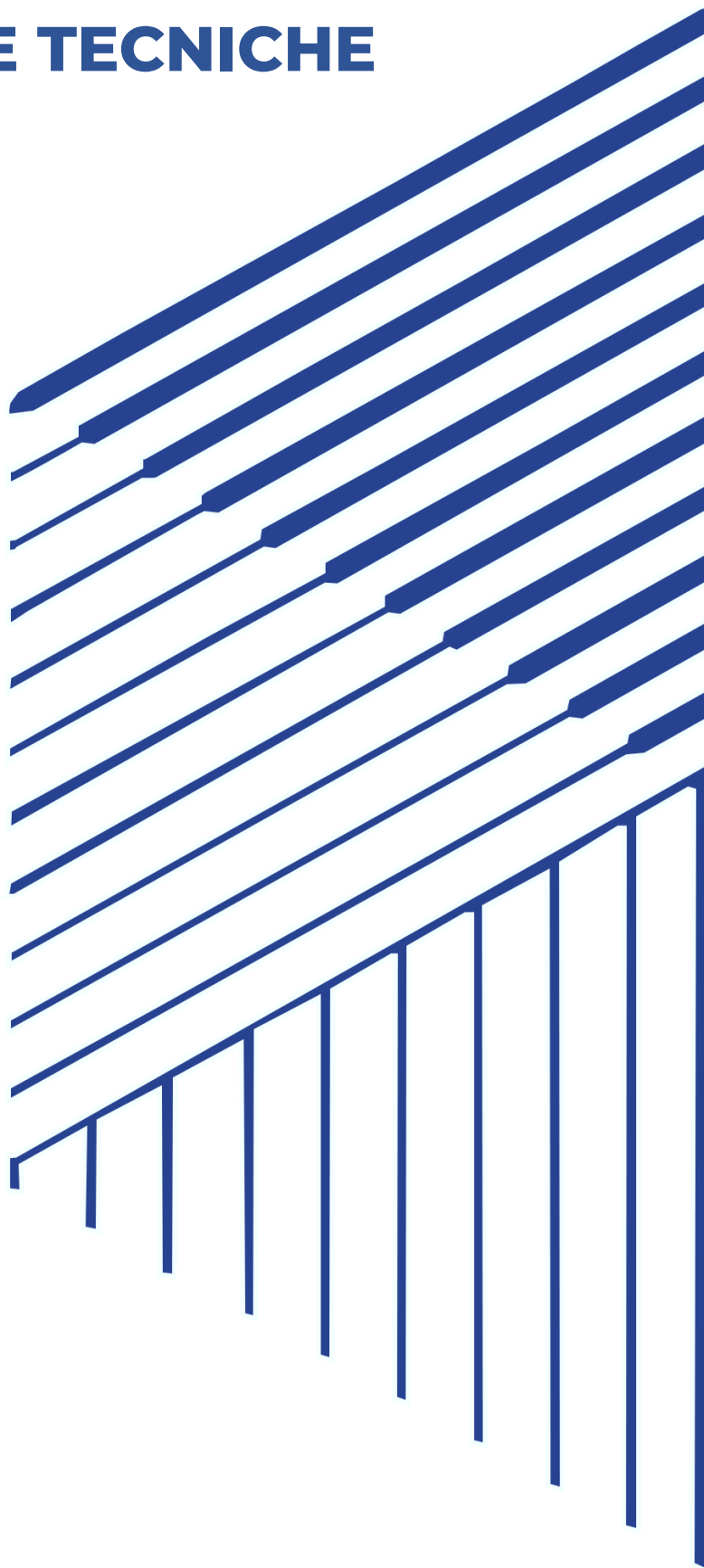




masterbuild
soluzioni & costruzioni

**LAVORI E
REFERENZE**

PROCEDURE TECNICHE



FASI TECNICHE E SPECIALISTICHE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI

1. Analisi preliminare della copertura

- Sopralluoghi preliminari per identificare ed analizzare: stato di conservazione e di funzionalità dell'impermeabilizzazione esistente, problematiche generali e di dettaglio, criticità diffuse e puntuali
- Sopralluoghi di dettaglio ed ispezioni per il rilievo particolareggiato della copertura e la raccolta delle informazioni necessarie alla successiva progettazione

2. Studio e progettazione degli interventi di ripristino della tenuta delle impermeabilizzazioni

- Esame dettagliato delle superfici impermeabilizzate, con particolare riferimento ai materiali, alle tecnologie, ai dettagli di posa, al dimensionamento dei sistemi di raccolta e deflusso delle acque
- Analisi tecnica e normativa, per l'identificazione delle migliori tecnologie di ripristino compatibili con lo specifico caso in esame e conformi alla regola dell'arte ed alla normativa di settore
- Progettazione preliminare e definitiva degli interventi di ripristino, comprensiva di eventuali soluzioni alternative, che consentano il confronto con la committenza e la stima economica degli interventi
- Progettazione esecutiva, comprensiva dello studio dei dettagli costruttivi (es. ripristino tenuta di viti, fissaggi, giunti, sormonti, risvolti, ecc.) con specifica identificazione di materiali, tecnologie, fasi di preparazione, fasi di posa, metodi di controllo, ecc.

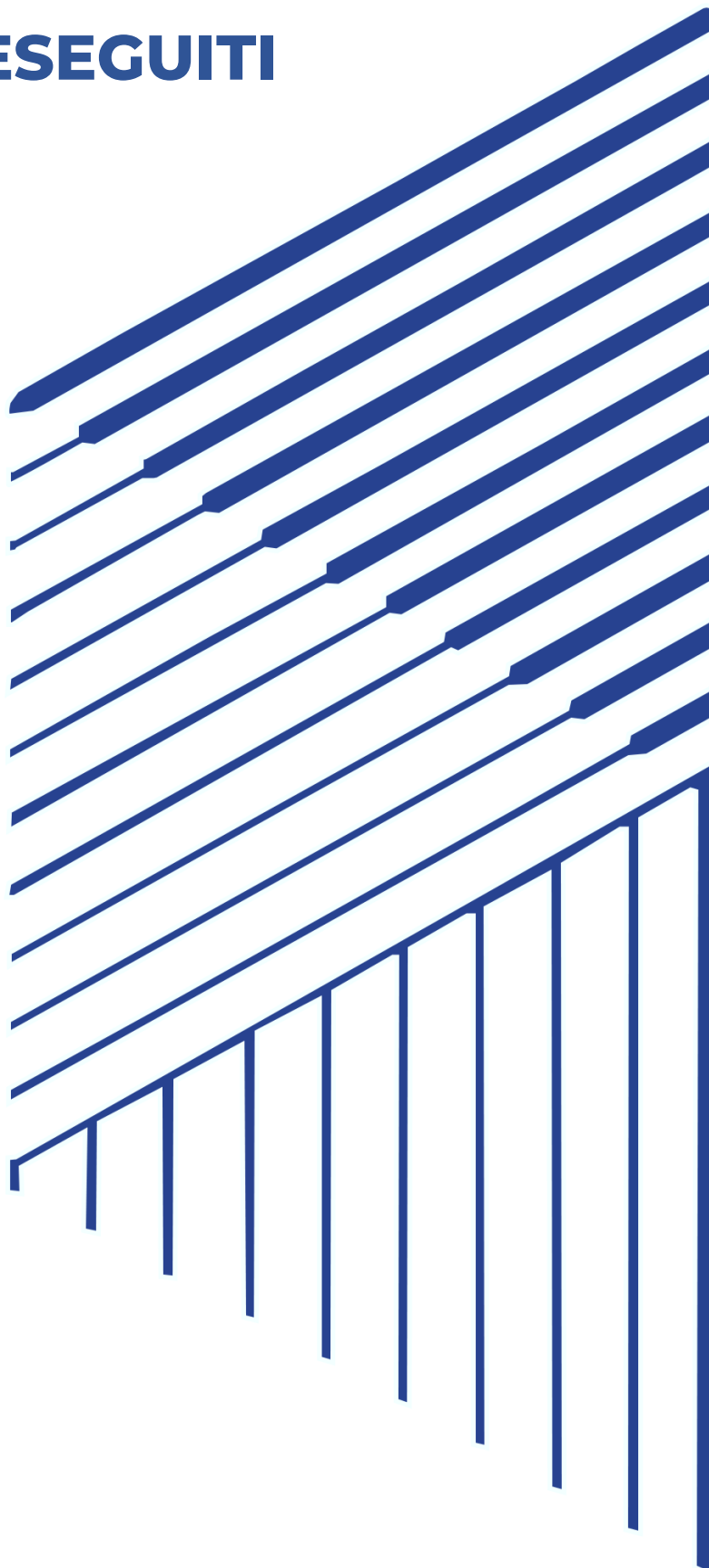
3. Attività operative

- Gestione delle interferenze con impianti tecnici (eventuale rimozione temporanea di tubazioni, cavi, canali ed altri componenti che interferiscono con le superfici da impermeabilizzare)
- Gestione dei vincoli strutturali (eventuale rimozione temporanea di supporti, staffe, ringhiere, ecc. che ostacolano le lavorazioni)
- Lavaggio, pulizia, disintasamento di tutte le superfici necessarie e dei relativi sistemi di raccolta e deflusso delle acque, con rimozione di detriti, corpi estranei, ecc. sia per garantire l'immediato ripristino della funzionalità del sistema di scolo che per consentire i successivi interventi di ripristino delle impermeabilizzazioni
- Applicazione a regola d'arte degli interventi progettati, con eventuali analisi delle varianti necessarie
- Riposizionamento a regola d'arte degli eventuali componenti rimossi nella fase di gestione delle interferenze, con adeguamento delle quote e con sostituzione delle eventuali parti ammalorate

4. Piano di controllo, verifica e manutenzione

- Progettazione di un dettagliato piano di controllo, verifica e manutenzione ordinaria della impermeabilizzazione ripristinata, elaborato sulla base delle caratteristiche specifiche della copertura in oggetto, con particolare riguardo a metodi, scadenze temporali, modalità operative, qualifiche degli addetti
- Servizio controllo, verifica e manutenzione ordinaria mediante applicazione del piano progettato, mediante personale altamente qualificato e con l'ausilio di sistemi informatici che consentano la supervisione in tempo reale da parte della committenza

LAVORI ESEGUITI



Conad Gubbio

2024

Ripristino tenuta impermeabilizzazione di edificio commerciale
per una superficie di oltre 3.000 mq



Conad Città di Castello

2024

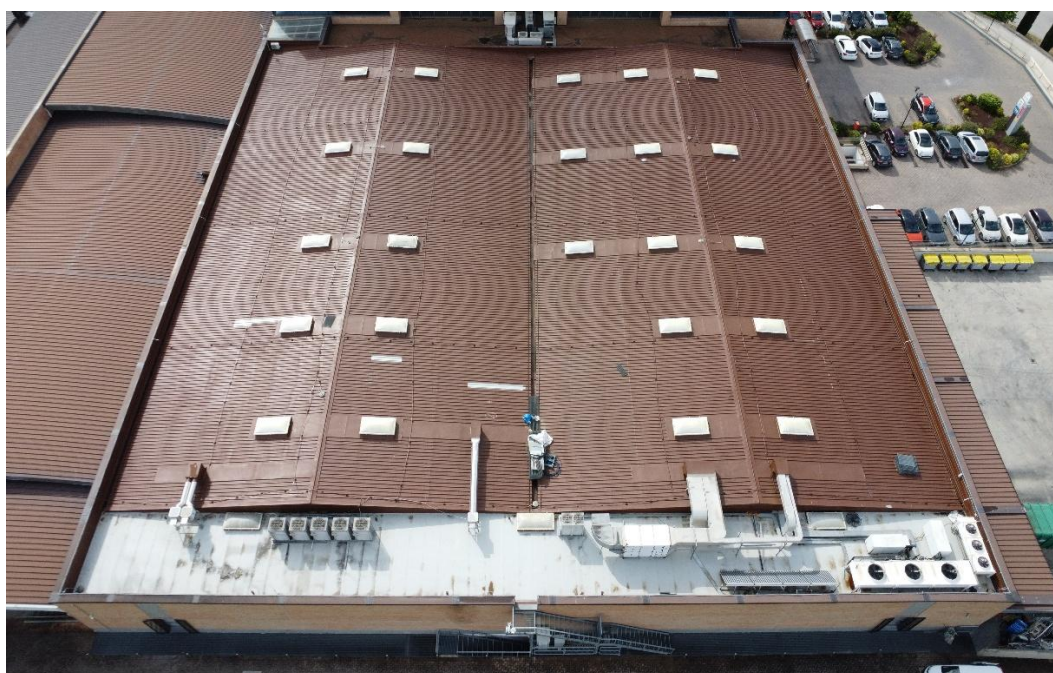
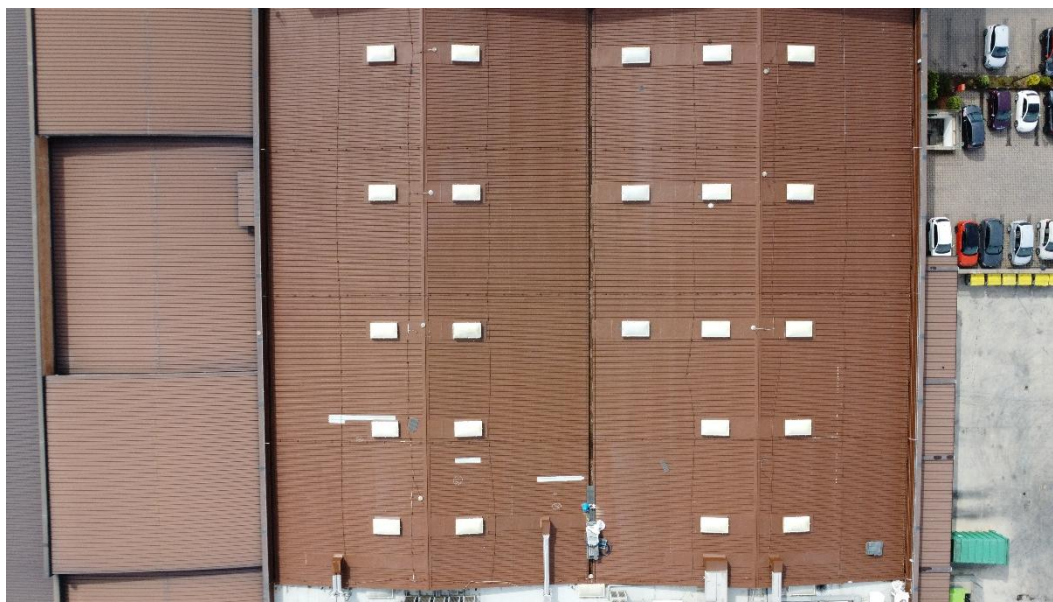
Ripristino tenuta impermeabilizzazione di edificio commerciale
per una superficie di oltre 4.000 mq



Conad Santa Maria degli Angeli

2025

Ripristino tenuta impermeabilizzazione di edificio commerciale
per una superficie di oltre 2.800 mq



Conad Marsciano

2025

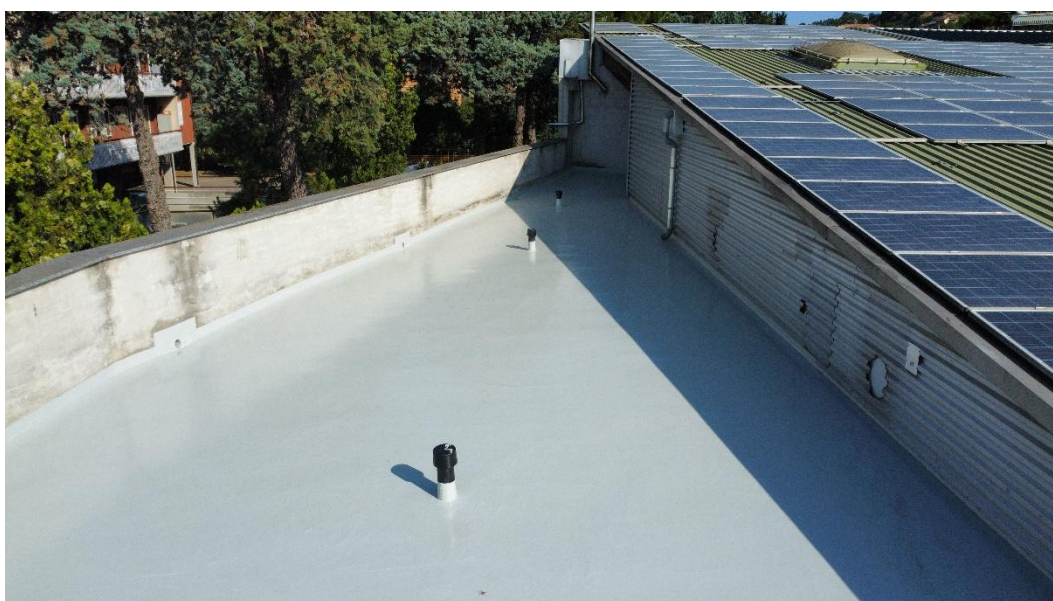
Intervento di ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura di un edificio a destinazione commerciale, per una superficie di oltre 4.000 mq



Conad Ponte San Giovanni

2025

Ripristino della funzionalità impermeabile della copertura di immobile commerciale,
per un'estensione di oltre 2.500 mq





MASTERBUILD s.r.l.

Via Galileo Galilei, 6 06064 Panicale (Perugia)

P. IVA 03962350546

masterbuild.pg@gmail.com

www.masterbuildsrl.it